



**Parduodamas sklypas Taikos g., 6 Barskūnai,
Širvintų r., 24 a ploto**

22 000.00 €

**NT Brokeris
Juozas Gintila**

Aprašymas

□ PARDUODAMAS 24 ARŲ NAMŲ VALDOS SKLYPAS BARSKŪNŲ K., ŠIRVINTŲ R. SAV.

TAIP PAT PARDUODAMI DAR 11 SKLYPŲ ŠALIA.

GALIMA RINKTIS IŠ 11 SKLYPŲ, ARBA PIRKTI VISUS KARTU, KAINA DERINAMA

Ieškote vietos savo namų statybai ramesnėje aplinkoje? Parduodamas 24 arų gyvenamosios paskirties sklypas Barskūnų kaime, Taikos g. Tai puikus pasirinkimas vertinantiems jaukią kaimišką aplinką, privatumą ir patogų privažiavimą.

Sklypas yra ramioje, mažo užstatymo gyvenamojoje aplinkoje, todėl tiks tiems, kurie nori gyventi atokiau nuo miesto šurmulio, bet išlikti patogiai pasiekiamoje Širvintų rajono vietoje. Papildomas privalumas – netoliese esantis miškas, vos už 3km raudasi Karvio ir Kazimieravos ežerai, o pačioje gyvenvietėje yra įžuvinti 3 Juodės tvenkiniai, suteikiantis daugiau gamtos pojūčio ir malonią aplinką kasdieniam poilsiui.

□ PRIVALUMAI:

- 24 arų sklypas;
- Paskirtis – gyvenamoji;
- Asfaltuotas privažiavimas;
- Yra elektra;
- Parengtas detalusis planas;
- Netoli miškas;
- Rami ir draugiška kaimo aplinka;
- Tinkama vieta gyvenamojo namo statybai.

□ BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Taikos g. 4, Barskūnų k., Širvintų r. sav.;
- Kaina – 22 000 Eur;
- Sklypo plotas – 24,00 a;
- Paskirtis – gyvenamoji;
- Pardavimo tipas – pardavimas.

□ KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – yra.

□ APLINKA:

Barskūnų kaimas pasižymi ramia, aiškiai susiformavusia gyvenamąja aplinka ir jaukiu vietos bendruomenės pojūčiu. Tai vieta, kur galima kurti namus tiems,

Sąžiningumas. Patikimumas. Kokybė.

kurie vertina paprastumą, mažesnę užstatymo tankį ir ramesnę kasdienį gyvenimo tempą. Aplinką papildo netoliese esantis miškas, suteikiantis dar daugiau privatumo ir natūralumo.

□SUSISIEKIMAS:

- Geras susisiekimas su Vilniaus miestu asfaltuotu keliu.
- 50 metrų iki autobusų stotelės
- 50 metrų parduotuvė
- 35 km. iki Katedros aikštės
- 26 km. iki Fabijoniškių (PC Big, Maxima, darželiai, mokyklos ir t.t.)
- 21 km. iki Širvintų miestelio.

□ VIETA:

- Asfaltuotas privažiavimas, apie 200m žvirkelio;
- Patogi vieta Barskūnų kaime, Širvintų r. sav.;
- Rami gyvenamoji aplinka;
- Patraukli vieta ieškantiems gyvenimo arčiau gamtos.

Продается земельный участок 24 соток, дер. Barskūnai, Širvintų район (около Майшиагалы). Назначение - домовладение. Участок прямоугольной формы, сформированный кадастровыми измерениями.

Участок расположен в новом, формирующемся квартале, окруженном лесами. Вокруг жилые дома. Удобный подъезд.

Расстояние от центра Вильнюса 33 км, от ТЦ „Big“ 26 км.

Расстояние до Maišiagala - 7 км, до Вильнюса - 26 км.

Pagrindinė informacija**Plotas** 24a**Adresas****Savivaldybė** Širvintų r. sav.**Gyvenvietė** Barskūnų k.**Gatvė** Taikos g.**Papildomos ypatybės**

Patogus privažiavimas, detalus planas, elektra

Kontaktai**Juozas Gintila**

+370 68 884 884

juozas.gintila@nntb.lt

Nuotraukos



Nuotraukos

