

**NNTB**

Sąžiningumas. Patikimumas. Kokybė.



**Parduodamas namas 201.5 kv.m ploto**

**125 000.00 €**

**NT Brokeris  
Audrius Požerskas**

## Aprašymas

Parduodamas, nebaigtas statyti namas, su statybos leidimu B energetinės klasės namui.

Tai yra galimybė įsigyti nebaigtą statyti namą puikiame Gėlių rajone Ukmergėje.

### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras namo plotas - 201,5 kv.m įskaitant 32 kv.m. ploto garažą.
- Pirmame aukšte numatyta didelė svetainė, virtuvė, laiptinė, tambūras, san.mazgas, vienas miegamasis/darbo kambarys, katilinė, sandėliukas.
- Antro aukšto plotas - 72 kv.m.
- Antrame aukšte suplanuoti įrengti 3 miegamieji kambariai, vonios kambarys, erdvi drabužinė ir balkonas.
- Namas statomas tik kokybiškomis medžiagomis, pasirinkti ne pigiausi sprendimai.

### SKLYPAS:

- Bendras sklypo plotas 9,05 aro.
- Namų valda.
- Asfaltuotas privažiavimas.

### KOMUNIKACIJOS:

- Pro sklypą praeina visos miesto komunikacijos:
- Vandentiekis - miesto.
- Kanalizacija - miesto.
- Elektra įvesta;
- Dujos - trasa praeina šalia sklypo.

### VIETA

- Namas pastatytas Rožių g. 17
- Iki namo veda asfaltuota gatvė, į kurią patenkama iš Linų g., Ramunių g.
- Namą supa solidi kaimynystė - nauji, modernios statybos namai.

Dėl išsamesnės informacijos kreipkitės telefonu!

Nekilnojamojo turto brokeris

Audrius Požerskas

tel. 8 695 66264

audrius.pozerskas@nntb.lt

**Pagrindinė informacija**

**Plotas** 201.5m<sup>2</sup>  
**Kambarių skaičius** 5  
**Aukštų skaičius** 2  
**Statybos metai** 2022

**Adresas**

**Savivaldybė** Ukmergės r. sav.  
**Gyvenvietė** Ukmergės m.  
**Gatvė** Rožių g.

**Papildomos ypatybės**

Vonia, miesto kanalizacija, elektra, elektra 3x380v, Židinytis, dujos, geras privažiavimas, virtuvė sujung. su kamb., balkonas/terasa, vandentiekis

**Kontaktai****Audrius Požerskas**

+370 695 66 264  
audrius.pozerskas@nntb.lt

Nuotraukos

NNTB



NNTB



NNTB



NNTB



NNTB



NNTB



## Nuotraukos

NNTB



NNTB



NNTB



NNTB



NNTB



NNTB



## Nuotraukos

NNTB



NNTB



NNTB



NNTB



NNTB



NNTB



## Nuotraukos

