

**NNTB**

Sąžiningumas. Patikimumas. Kokybė.



**Parduodamas 2 kambarių butas Algimanto Petro  
Kavoliuko g., Karoliniškėse, Vilnius, 47 kv.m ploto**

**155 000.00 €**

**NT Brokeris  
Juozas Gintila**

## Aprašymas

Parduodamas 47 kv. m 2 kambarių butas Karoliniškėse, Algimanto Petro Kavoliuko g.!

Parduodamas 47 kv.m 2 kambarių butas 5aukštas iš 5 ,nekampinis, Karoliniškėse, Algimanto Petro Kavoliuko g.!

Ieškantiems patogios vietos mieste – tai puikus pasirinkimas gyvenimui Vilniuje. Butas yra gerai žinomame ir vertinamame Karoliniškių rajone, kuriame patogų kasdien gyventi, lengva pasiekti svarbiausias miesto vietas bei naudotis visais miesto teikiamais privalumais.

### □ BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Algimanto Petro Kavoliuko g. 3, Karoliniškės, Vilniaus m.;
- Kaina: 155 000 EUR;
- Plotas: 47 kv. m;
- Paskirtis: pardavimui.

### □ PRIVALUMAI:

- Patogi vieta Vilniaus mieste;
- Karoliniškės – gerai išvystytas ir atpažįstamas miesto rajonas;
- Aplinkoje lengvai pasiekiamos kasdieniams poreikiams svarbios paslaugos;
- Tinkamas pasirinkimas ieškantiems būsto mieste su patogiu susisiekimu;
- Subalansuota vieta gyvenimui – dera miesto patogumai ir gyvenamasis komfortas.

### □ VIETA IR APLINKA:

Butas įsikūręs Karoliniškėse, Vilniaus mieste, Vilniaus m. sav. Tai susiformavęs miesto rajonas, vertinamas dėl patogios lokacijos ir gero pasiekiamumo. Ši vieta puikiai tinka tiems, kurie nori gyventi aktyvioje miesto aplinkoje ir kasdien naudotis šalia esančia infrastruktūra. Karoliniškės suteikia patogų balansą tarp gyvenamojo jaukumo ir greito pasiekiamumo iki įvairių Vilniaus miesto paslaugų bei objektų.

### □ SVARBIAUSIOS VIETOS NETOLIESE:

- mokykla;
- parduotuvė;
- gydymo įstaiga;
- viešojo transporto stotelės;
- kasdienės paslaugos;
- patogus susisiekimas su kitais miesto rajonais.

Butas su remontu ir baldais

**Sąžiningumas. Patikimumas. Kokybė.****BUTO IŠPLANAVIMAS:**

2 atskiri kambariai, pietinė pusė

- Kambarys 13,90 kvm
- Kambarys 17,20 kvm
- Vonia ir wc sujungta 3,06 kvm
- Koridorius 6,09
- Virtuvė 6,80 kv.m

**PATOGI VIETA:**

- Šalia Norfos parduotuvė, kitos parduotuvės
- Karoliniškių poliklinika, turgelis, sporto klubas
- Iki miesto centro vos 10 min kelio
- Šalia viešojo transporto stotelės – patogus susisiekimas su visais miesto rajonais
- Greta – miškas, upė Neris, Salotės ežerai, netoli Vingio parkas

**APIE NAMĄ:**

- Namą aptarnauja bendrija
- Nedideli komunaliniai mokesčiai
- Padarytas buto remontas prieš 4 metus
- Pakeista santechnika, vamzdynai, elektra
- Rakinama ir tvarkinga laiptinė su metalinėmis durimis ir durų kodu
- Žiemą šildymas ir karštas vanduo šalčiausiu metu iki 130 €/mėn
- Atliktas laiptinės remontas
- Prieš metus sutvarkytas stogas
- Sutvarkyta aplinka: apželdinta teritorija

Butas parduodamas su visais jame esančiais baldais bei buitine technika

☐Jeigu ieškote buto patogioje Vilniaus vietoje, šis variantas gali būti būtent tai, ko reikia Jūsų patogiam gyvenimui mieste.

**Pagrindinė informacija****Plotas** 47m<sup>2</sup>**Adresas****Savivaldybė** Vilniaus m. sav.**Gyvenvietė** Vilniaus m.**Rajonas** Karoliniškės**Gatvė** Algimanto Petro Kavoliuko g.**Kontaktai****Juozas Gintila**

+370 68 884 884

juozas.gintila@nntb.lt

## Nuotraukos



Nuotraukos

