

**NNTB**

Sąžiningumas. Patikimumas. Kokybė.



**Parduodamas namas Pavasario g., Ukmergėje,  
250.06 kv.m ploto**

**170 000.00 €**

**NT Brokeris  
Audrius Požerskas**

## Aprašymas

Parduodamas nestandartinis objektas - DU namai už vieno kainą. Tai galimybė įsigyti puikų investicinį objektą ir sukurti dar didesnę vertę. Tai objektas besiribojantis su gražiu pušynėliu, ypač ramioje miesto vietoje. Tai objektas dideliame - 21,8 aro sklype. Nesunkiai padalinsite sklypą, renovuosite ir turėsite 2 namus puikioje vietoje.

### BENDRA INFORMACIJA:

- Parduodamą objektą sudaro:

\*21,8 aro žemės sklypas;

\*250 kv.m. ploto nebaigtas statyti gyvenamasis namas (77% baigtumas);

\*169 kv.m. užstatyto ploto ūkinis pastatas įrengtas kaip gyvenamasis namas.

- Adresas: Pavasario g. 53, Ukmergė;

### PRIVALUMAI:

- Mūrinė statyba;

- Miesto vandentiekis ir nuotekų šalinimas;

- Įrengto namo rūsyje įrengta pirtis ir baseinas.

- Terasa;

- Ribojasi su mišku;

- Bendras parduodamų objektų plotas - apie 500 kv.m.

- Įrengto namo šildymas - granuliniu katilu.

- Gražiai tvarkoma aplinka. Tujų gyvatvorės.

### VIETA

Namas yra Pavasario gatvėje, šalia miškelio, netoli upės. Vieta patogi kasdieniam gyvenimui - lengvai pasiekiamos svarbiausios miesto paslaugos, o pati lokacija tinkama ieškantiems ramios gyvenamosios vietos.

Dėl išsamesnės informacijos kreipkitės telefonu!

Nekilnojamojo turto brokeris

Audrius Požerskas

tel. +370 695 66264

audrius.pozerskas@nntb.lt

## Pagrindinė informacija

**Plotas** 250.06m<sup>2</sup>

**Kambarių skaičius** 5

**Aukštų skaičius** 2

**Statybos metai** 1990

## Adresas

**Savivaldybė** Ukmergės r. sav.

**Gyvenvietė** Ukmergės m.

**Gatvė** Pavasario g.

## Papildomos ypatybės

Rūsysis, pirtis, boileris, miesto kanalizacija, elektra, elektra 3x380v, Židinytis, su baldais, dujos, geras privažiavimas, internetas, balkonas/terasa, langai su stiklo paketais, Šaldytuvas, dušas, skalbimo mašina, vandentiekis, baseinas, tualetas ir vonia atskirai, kraštinis sklypas

## Kontaktai



**Audrius Požerskas**

+370 695 66 264

audrius.pozerskas@nntb.lt

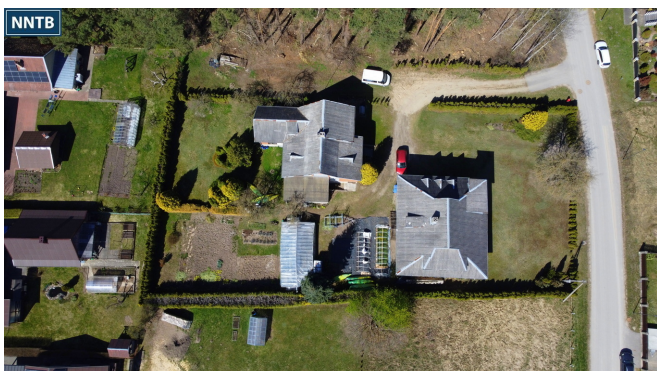
Nuotraukos



## Nuotraukos



## Nuotraukos



Nuotraukos



Nuotraukos



## Nuotraukos



Nuotraukos



## Nuotraukos

