

NNTB

Sąžiningumas. Patikimumas. Kokybė.



**Parduodamas namas Giedraičių g., Ukmergėje,
84.88 kv.m ploto**

115 000.00 €

**NT Brokeris
Audrius Požerskas**

Aprašymas

Parduodamos 84,88 kv.m. bendro ploto patalpos sudarytos iš 2 butų, miesto centre Giedraičių g. 4, Ukmergėje.

Tai yra iš 2 turtinių vienetų sudaryta namo dalis, su plačiomis panaudojimo galimybėmis. Butai yra I ir II aukštuose. Galima šiuos 2 butus atskirti ir naudoti kaip atskirus butus. Galima gyventi kaip nuosavame name, per abu aukštus, arba naudoti kaip komercines patalpas.

PRIVALUMAI:

- Parduodamos patalpos yra Ukmergės senamiestyje, prie Kęstučio aikštės.
- Patogi vieta, aplink kurią įsikūrę daugybė paslaugų, prekybos verslų.

BENDRA INFORMACIJA:

- Pastatas mūrinis, statybos metai - 1940;
- Namo fasadas suremontuotas.
- Naujai uždengtas ir apšiltintas stogas.
- Patalpų išorinės sienos iš vidaus apšiltintos.
- Prie namo atvestos dujos. Palikta galimybė prisijungti dujas ir naudoti šildymui.
- Pakloti nauji kanalizacijos ir vandentiekio vamzdžiai.
- Įrengti oro kondicionieriai. Šildymas oras-oras šilumos siurbliais.
- Galimybė atkurti židinių-krosnelę. Paliktas dūmtraukis.
- Dalis patalpų nuomojamos grožio salonui. Įsigijus investicijai galima tęsti nuomą.
- Namui priklauso apie 1 aras žemės. Su bendrasavininku yra sudaryta naudojimosi tvarka.

Tai puikus pastatas strategiškai patogioje vietoje Jūsų gyvenimui, verslui arba investicijai!

Kaina - derybų objektas!

Dėl išsamesnės informacijos kreipkitės telefonu!

Nekilnojamojo turto brokeris

Audrius Požerskas

tel. +370 695 66264

audrius.pozerskas@nntb.lt

Pagrindinė informacija**Plotas** 84.88m²**Kambarių skaičius** 4**Aukštų skaičius** 1**Statybos metai** 1940**Adresas****Savivaldybė** Ukmergės r. sav.**Gyvenvietė** Ukmergės m.**Gatvė** Giedraičių g.**Papildomos ypatybės**

Miesto kanalizacija, kondicionierius, elektra, dujos, geras privažiavimas, internetas, langai su stiklo paketais, telefono linija, vandentiekis

Kontaktai**Audrius Požerskas**

+370 695 66 264

audrius.pozerskas@nntb.lt

Nuotraukos



Nuotraukos



Nuotraukos



Nuotraukos



Nuotraukos



Nuotraukos



Nuotraukos

