



**Parduodamas 2k. butas Ozo g., Baltupiuose,
Vilniuje, 46.63 kv.m ploto**

189.70 €

**NT Brokeris
Juozas Gintila**

Aprašymas

Vos įžengus į buto vidų maloniai nustebins šviesos kupini kambariai, jaukumą kurianti natūralių spalvų paletė. Šis būstas yra sukurtas ir įgyvendintas savo srities profesionalų, iki smulkmenų galvojant apie praktiškumą ir ilgaamžiškumą. Įrengiant butą buvo keliami aukščiausi reikalavimai darbų kokybei, medžiagoms bei stilistikos vientisumui. Butas parduodamas su visais naujais baldais ir buitine technika. Jus nuolat džiugins draugiška ir aktyvi kaimynystė bei strategiškai patogi namo vieta. Tai užburianti visuma, kuri gali tapti Jūsų svajonių namais. Nepraleiskite progos pamatyti ir įsitikinti patys!

PRIVALUMAI:

- Projektas "Go Life", vystytojas "Realco", buto paskirtis - gyvenamoji; butas dar kvepia dažais, negyventas.
- Daug vietos daiktams (atskira sandėliuko-drabužinės patalpa ~ 5.30 kv. m).
- Rekuperatoriaus sistema, "Komfovent Domekt R 200 V C8", valdoma per mobiliąją programėlę.
- Medžio masyvo lova 180x200 cm, su pakėlimo mechanizmu ir daiktadėže, čiužinys Lonas - Harmonija.
- Po šaldytuvu įrengta nematoma vieta siurbliui-robotui.
- Langai: visuose kambariuose kokybiški plastikiniai. Langų kryptis – į rytus.
- Ypač daug rozečių, papildomas funkcionalus LED apšvietimas, reguliuojamas iš kelių vietų jungikliais.
- Grindys: ilgaamžės vinilinės (premium Solido - Aspecta Iconic Oak Bolsena).
- Vonios kambario santechnika paslėpta - Laufen (Šveicarija), Omnires (Lenkija), Sapho (Čekija).
- Cersanit akmens masės plytelės.
- Vonios kambario grindys šildomos "Devi" išmaniuoju termostatu, kuris reguliuojamas per mobiliąją programėlę.
- Itin didelis balkonas, net ~ 9.00 kv. m.
- Butas parduodamas kartu su parkavimo vieta požeminiame uždaramame garaže - 16.000 EUR.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Ozo g. 8A, Baltupiai
- Namo tipas: mūrinis
- Namo metai: 2023
- Aukštas: 5 iš 7
- Kambarių sk.: 2
- Plotas: 46,63 kv.m

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė su drabužine - 30,13 kv.m

Sąžiningumas. Patikimumas. Kokybė.

- Miegamasis - 12,63 kv.m
- Vonia, WC - 3,87 kv.m
- Balkonas ~ 9.00 kv.m

Pagrindinė informacija

Plotas 46.63m²
Kambarių skaičius 2
Aukštas 5
Aukštų skaičius 7
Statybos metai 2023

Adresas

Savivaldybė Vilniaus m. sav.
Gyvenvietė Vilniaus m.
Rajonas Baltupiai
Gatvė Ozo g.

Papildomos ypatybės

Rūbinė, su baldais, buitinė technika, liftas, vieta automobiliui, parketas,
Šaldytuvas, terasa, televizorius, skalbimo mašina

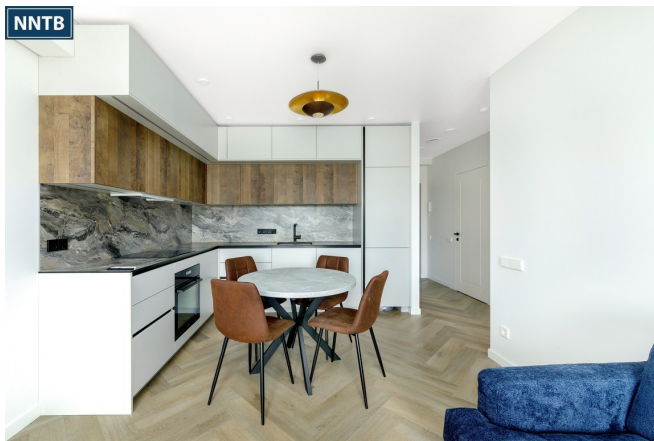
Kontaktai



Juozas Gintila

+370 68 884 884
juozas.gintila@nntb.lt

Nuotraukos



Nuotraukos

NNTB



NNTB



NNTB



NNTB



NNTB



NNTB



Nuotraukos

NNTB



NNTB



NNTB



NNTB



NNTB



NNTB

