



**Parduodamas namas Vyšnių g., Ukmergėje, 189.8
kv.m ploto**

85 000.00 €

**NT Brokeris
Audrius Požerskas**

Aprašymas

Parduodamas dviejų aukštų mūrinis namas prie pušyno - Vyšnių-Ažuolų g. sankryžoje Krekšliuose!

Tai puiki galimybė įsigyti namą puikioje vietoje. Sklypas kraštinis, todėl per gatvę namą supa miško kaimynystė!

PRIVALUMAI:

- namo aplinka sutvarkyta, apželdinta veja;
- sklypas aptvertas gyvatvore;
- Graži, rami vieta, šalia brandaus miško;
- Apšviesta asfaltuota gatvė;

NAMO ĮRENGIMAS

- Namas remontuotinas.
- Kambariuose sienos, lubos – dažytos;
- Grindys - medinės grindlentės;
- Plastikiniai langai;
- Durys – medinės;
- Mediniai laiptai;
- Centrinė šildymo sistema. Galima kūrenti dujomis, kietu kuru;
- Pakeistos namo ir ūkinio pastato stogo dangos. Apdengta bituminiais banguotais lakštais.

NAMAS

- Mūrinis namas
- Bendras namo plotas – 189,8 kv. m (įskaitant 62,7 kv.m. ploto rūšį)
- Šildomas plotas - 129 kv.m.
- 1974 m. statybos
- 2 aukštai, po visu namu rūšys;
- Šalia namo didelis ūkinis pastatas;
- Tai nėra sublokuotas namas, kadangi ir sklypai ir namai yra atskiri vienetai ir dalinasi tik bendrą sieną.

ŪKINIS PASTATAS

- Ūkinis pastatas - garažas;
- Užstatytas plotas - 32 kv.m.

SKLYPAS

- 7,5 arų namų valdos sklypas;
- Paskirtis – namų valda;

Sąžiningumas. Patikimumas. Kokybė.

KOMUNIKACIJOS

- Miesto vandentiekis ir kanalizacija;
- Elektra;
- Dujos;
- Šildymas – dujomis, kietuoju kuru;

VIETA

- Strategiškai patogi vieta – netoli automagistralės - tiesus kelias į Vilnių;
- Netoli Šilo mokykla, baseinas, prekybos centrai.
- Solidi ir tvarkinga individualių namų kaimynystė.

Nekilnojamojo turto brokeris

Audrius Požerskas

tel. 8 695 66264

audrius.pozerskas@nntb.lt

Pagrindinė informacija

Plotas 189.8m²
Kambarių skaičius 5
Aukštų skaičius 2
Statybos metai 1974

Adresas

Savivaldybė Ukmergės r. sav.
Gyvenvietė Ukmergės m.
Gatvė Vyšnių g.

Papildomos ypatybės

Rūsysis, miesto kanalizacija, elektra, elektra 3x380v, su baldais, dujos, geras privažiavimas, balkonas/terasa, langai su stiklo paketais, dušas, vandentiekis, kraštinis sklypas

Kontaktai

Audrius Požerskas

+370 695 66 264
audrius.pozerskas@nntb.lt

Nuotraukos



Nuotraukos

NNTB



NNTB



NNTB



NNTB



NNTB



NNTB



Nuotraukos

NNTB



NNTB



NNTB



NNTB



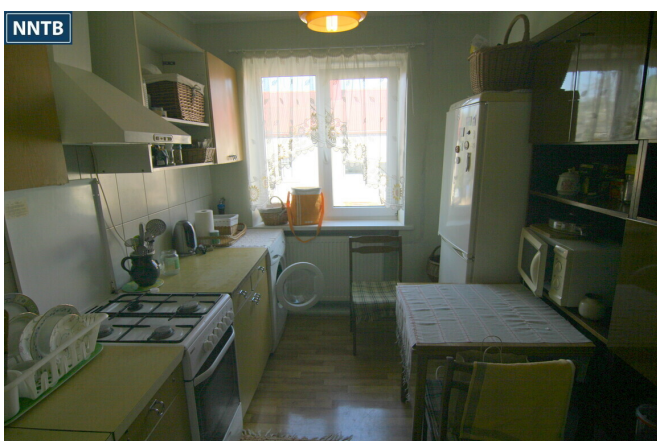
NNTB



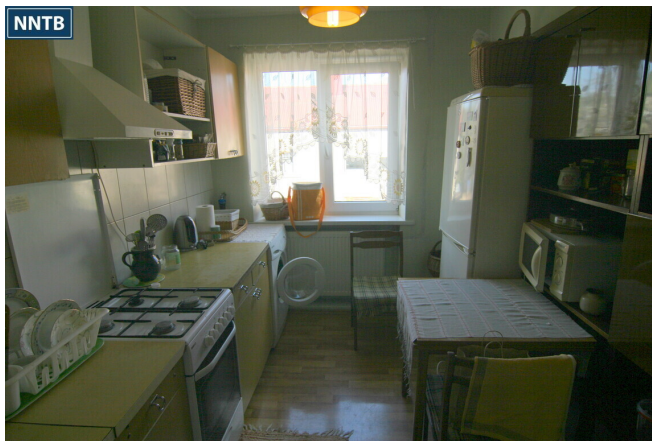
NNTB



Nuotraukos



Nuotraukos



Nuotraukos

NNTB



NNTB



NNTB



NNTB



NNTB



NNTB



Nuotraukos

